Tân Duy Hoàng

CHIA SẺ CƠ HỘI - PHÁT TRIỂN TƯƠNG LAI

BROCHURE

TDH BUILDING

For Rent

TỔNG QUAN DỰ ÁN

Đơn vị phát triển: Công Ty Cổ Phần Thương Mại và Dịch Vụ Tổng Hợp Tân Duy Hoàng.

Tên thương mại: TDH Building.

Địa chỉ: Lô CC2, 97 Đức Giang, Phường Việt Hưng, Thành Phố Hà Nội.

Diện tích đất: 3531 m2.

Số tầng: 03 tầng, 01 tum, 01 tầng hầm.

Diện tích sân vườn: 1385 m2.

Toà nhà gồm 2 khối nhà chính, mỗi khối 3 tầng.
Tổng diện tích khai thác và cho thuê: 5546 m2 trong đó:
Tầng hầm : 2.584 m2, Tầng 1 : 1.208 m2, Tầng 2 : 612 m2, Tầng 3 : 612 m2, Tầng tum : 530 m2.

VÌ SAO NÊN CHỌN TDH BUILDING?

Vị trí đắc địa:

Nằm ngay trung tâm trọng điểm, giao thông thuận tiện, dễ dàng kết nối các khu vực lân cận và gần các tiện ích như ngân hàng, nhà hàng, trung tâm thương mại, khu vui chơi…

Thiết kế chuyên nghiệp - Hiện đại:

Tòa nhà được thiết kế theo tiêu chuẩn quốc tế, không gian thoáng đãng, ánh sáng tự nhiên tối ưu. Có thể làm văn phòng, cửa hàng tiện lợi,…

Diện tích đa dạng - Linh hoạt:

Tùy chọn diện tích từ nhỏ đến lớn, phù hợp cho mọi hoạt động kinh doanh.

Hạ tầng đầy đủ:

Thang máy tốc độ, hệ thống điện dự phòng, PCCC, hệ thống điều hòa, internet cáp quang, camera an ninh, bảo vệ 24/7.

An toàn tiện nghi

TDH Building *mang đến môi trường làm việc an toàn và tiện nghi với quy chuẩn vận hành chuyên nghiệp. Mọi chi tiết từ quản lý tòa nhà đến dịch vụ hỗ trợ đều được chú trọng nhằm đảm bảo sự ổn định, riêng tư và thoải mái cho doanh nghiệp. Không chỉ là nơi đặt văn phòng, cửa hàng tiện lợi, khu mua sắm,... TDH Building còn là không gian phát triển bền vững và tin cậy cho mọi hoạt động kinh doanh.*

Hiện đại, tiên tiến

TDH Building *ghi dấu ấn với thiết kế hiện đại, tối ưu hóa công năng và trải nghiệm người dùng. Từng chi tiết trong kiến trúc và nội thất đều được chú trọng nhằm tạo nên không gian làm việc chuyên nghiệp, linh hoạt và thân thiện với môi trường. Với tiêu chuẩn vận hành cao và ứng dụng các giải pháp quản lý tòa nhà thông minh, TDH Building là lựa chọn lý tưởng cho doanh nghiệp hướng đến sự phát triển bền vững và hiệu quả.*

VỊ TRÍ KẾT NỐI

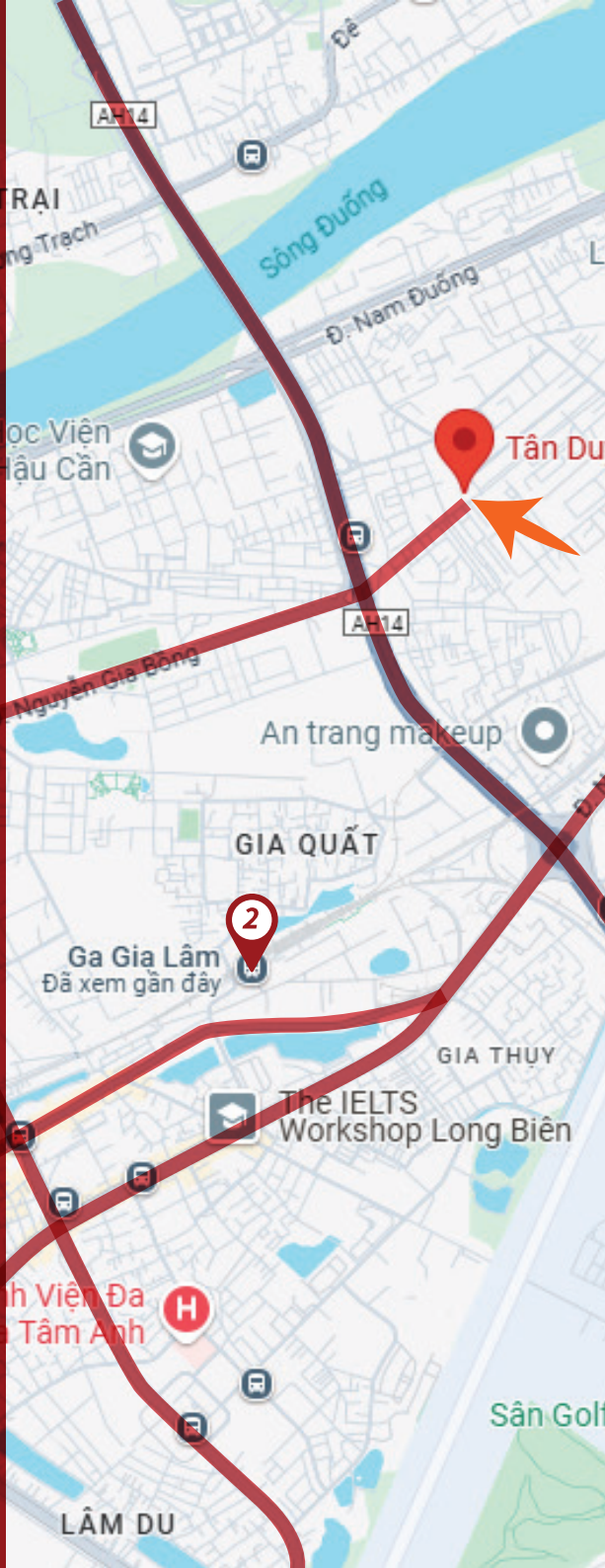
Di chuyển thuận lợi

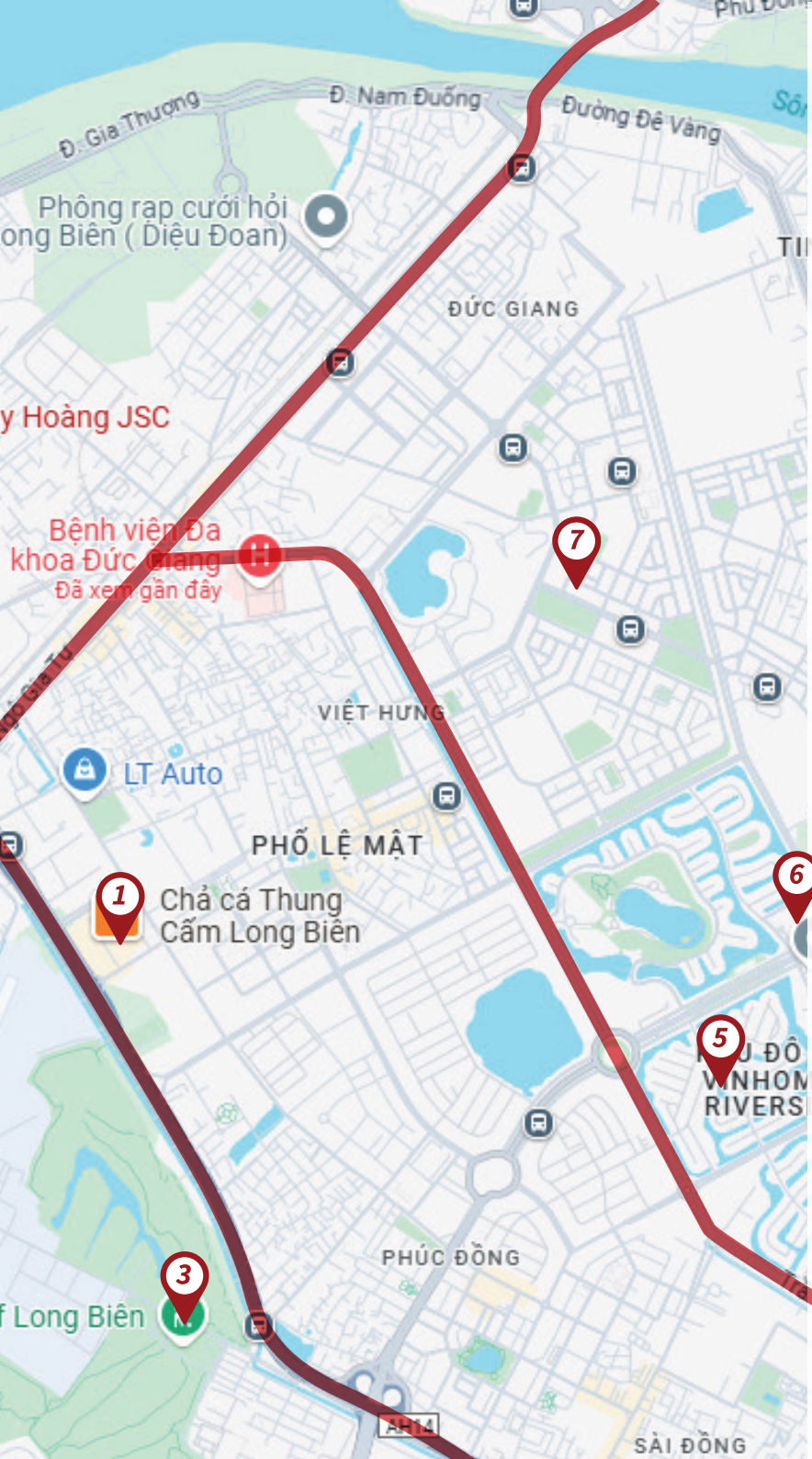
TDH Building toạ lạc trên phố Đức Giang, phường Việt Hưng (quận Long Biên cũ) - khu vực có tốc độ phát triển bậc nhất trong những năm gần đây. Từ TDH Building chỉ mất 15p để di chuyển vào khu vực trung tâm Hà Nội và khu vực phố cổ để di chuyển tới các khu vực khác.

Xung quanh TDH Building trong bán kính 3–10km là các đại đô thị Vinhomes Riverside, Vinhomes The Hamony, Khu Đô thị Việt Hưng và rất nhiều tòa tháp chung cư trung - cao cấp khác. TDH Building còn ở cận kề các bệnh viện công và bệnh viện quốc tế, các trung tâm thương mại lớn như Vincom Plaza, Tasco Mall, Aeon Mall, Tràng Tiền Plaza... hay sân golf Long Bien Golf Course...

Tất cả hệ tiện ích sống, vui chơi và giải trí xung quanh giúp đảm bảo cho sự cân bằng giữa công việc và cuộc sống hằng ngày của những "cư dân văn phòng" tại tòa tháp TDH Building.

Xem vị trí tại:





ĐỊA ĐIỂM XUNG QUANH

01 *Tasco Mall (2.8 km)*
02 *Ga Gia Lâm (2.7 km)*
03 *Sân Golf Long Biên (4.4 km)*
04 *Aeon Mall Long Biên (7.0k m)*
05 *Vinhomes Riverside (5.0 km)*
06 *Vincom Plaza Long Biên (5.0 km)*
07 *Khu Đô Thị Việt Hưng (3.4 km)*

CẦU

08 *Cầu Long Biên (4.7 km)*
09 *Cầu Chương Dương (4.4 km)*
10 *Cầu Vĩnh Tuy (5.6 km)*
11 *Cầu Thanh Trì (8.2 km)*

KHU TRUNG TÂM

12 *Bệnh Viện Quân Đội 108 (9.0 km)*
13 *Nhà Hát Lớn (8.4 km)*
14 *Hồ Hoàn Kiếm (8.0 km)*
15 *Khu Phố Cổ (8.0 km)*
16 *Lăng Bác (10.5 km)*
17 *Hồ Tây (9.0 km)*
18 *Văn Miếu Quốc Tử Giám (9.5 km)*
19 *Ga Hà Nội (9.0 km)*
20 *Khu Đô Thị Times City (10 km)*

THIẾT BỊ VẬN HÀNH

Hiện đại tiên tiến

1. Thang máy

Toà nhà sử dụng 2 thang máy thương hiệu Toshiba tải trọng lên tới 1000 kg/thang và có thể vận chuyển tối đa 13 người/thang.

2. Điều hoà

Hệ thống điều hoà giúp tối ưu hiệu năng và tiết kiệm tối đa chi phí vận hành cho khách hàng.

3. Hệ thống kính

Hệ thống khung nhôm kiếng xuyên tầng, sử dụng kiếng phản quang giảm bức xạ nhiệt- xen lẫn tường beton chưng áp ecotec, tiết kiệm năng lượng.

4. Hệ thống an ninh

Tòa nhà trang bị hệ thống camera an ninh hiện đại, hoạt động bảo vệ 24/7 được bố trí xung quanh tòa nhà.

5. Hệ thống PCCC

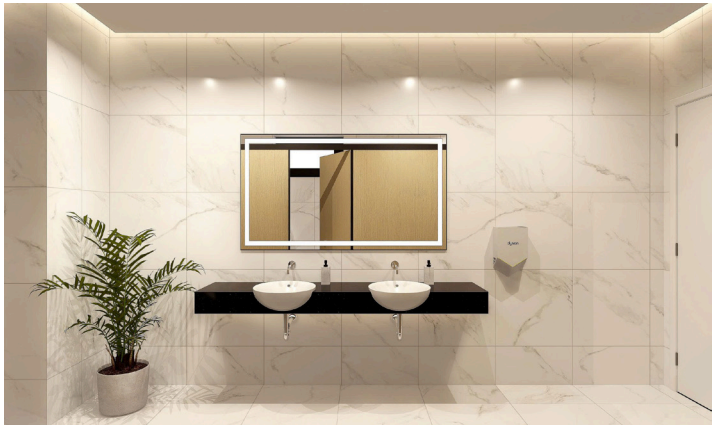
Toà nhà được trang bị đầy đủ thiết bị PCCC như: hệ thống phun nước tự động, hệ thống hút khói sự cố, hệ thống chống sét đánh thẳng, cửa chống cháy giới hạn chịu lửa E160.

6. Điện dự phòng

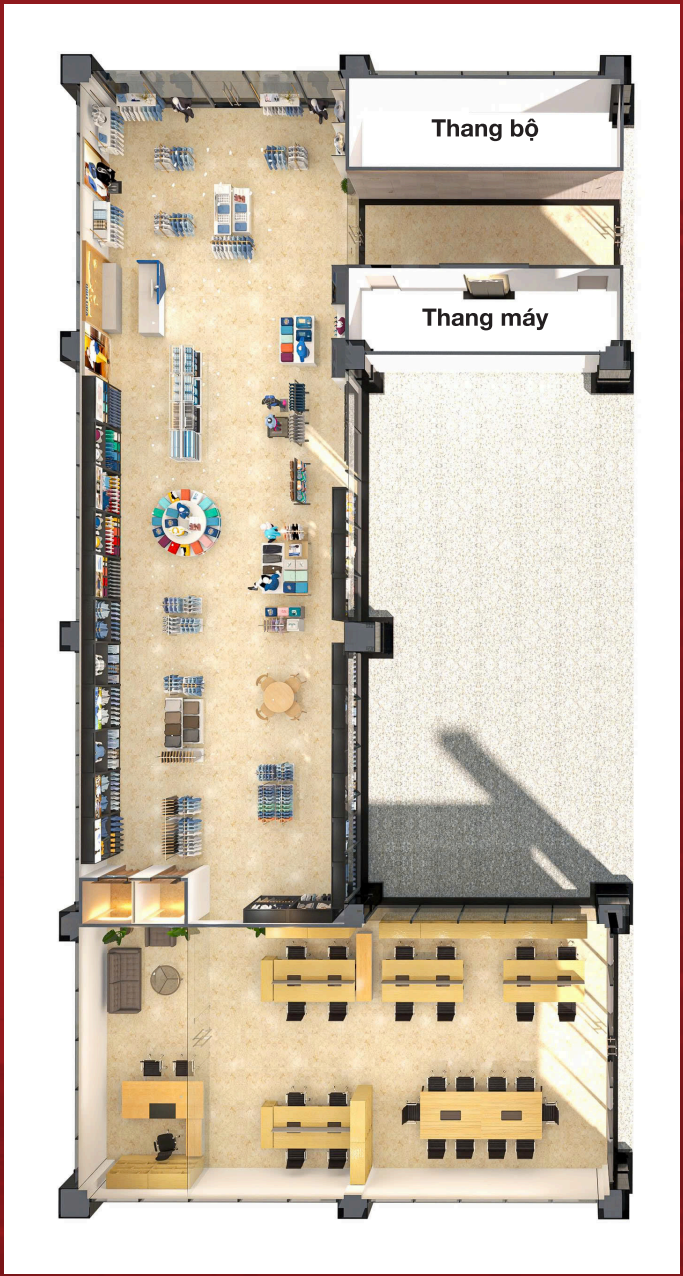
Hệ thống điện dự phòng công suất 400KVA đảm bảo nguồn cung cấp điện cho toà nhà sử dụng trong mọi trường hợp.

7. Thiết bị vệ sinh

Khu vực nhà vệ sinh tiện nghi, đạt tiêu chuẩn với các thiết bị nhập khẩu từ nước ngoài mang đến sự tiện nghi thoải mái và cực kì sang trọng.



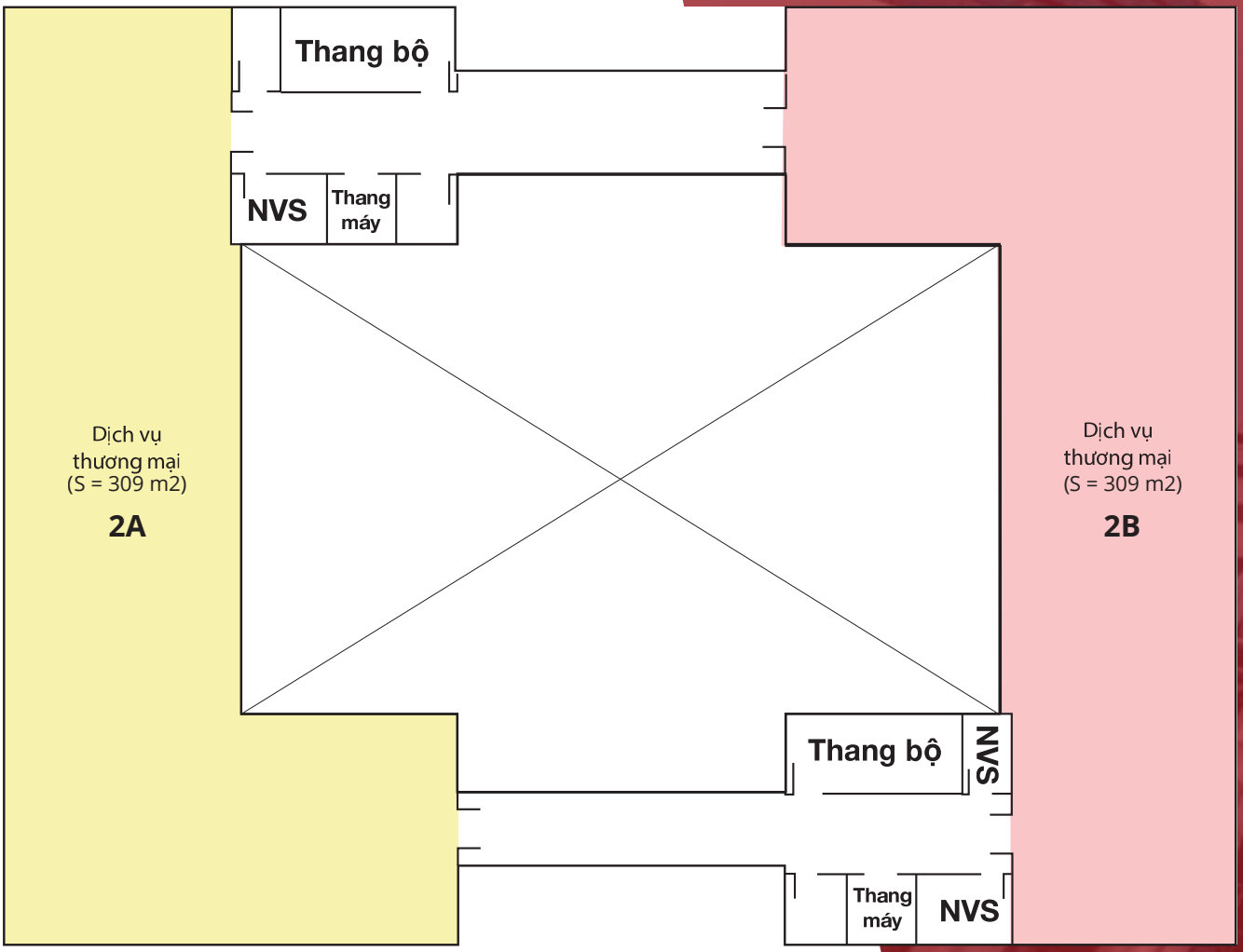
MẶT BẰNG CHO THUÊ



Mặt bằng tầng 1

Tân Duy Hoàng
CHIA SẺ CƠ HỘI - PHÁT TRIỂN TƯƠNG LAI

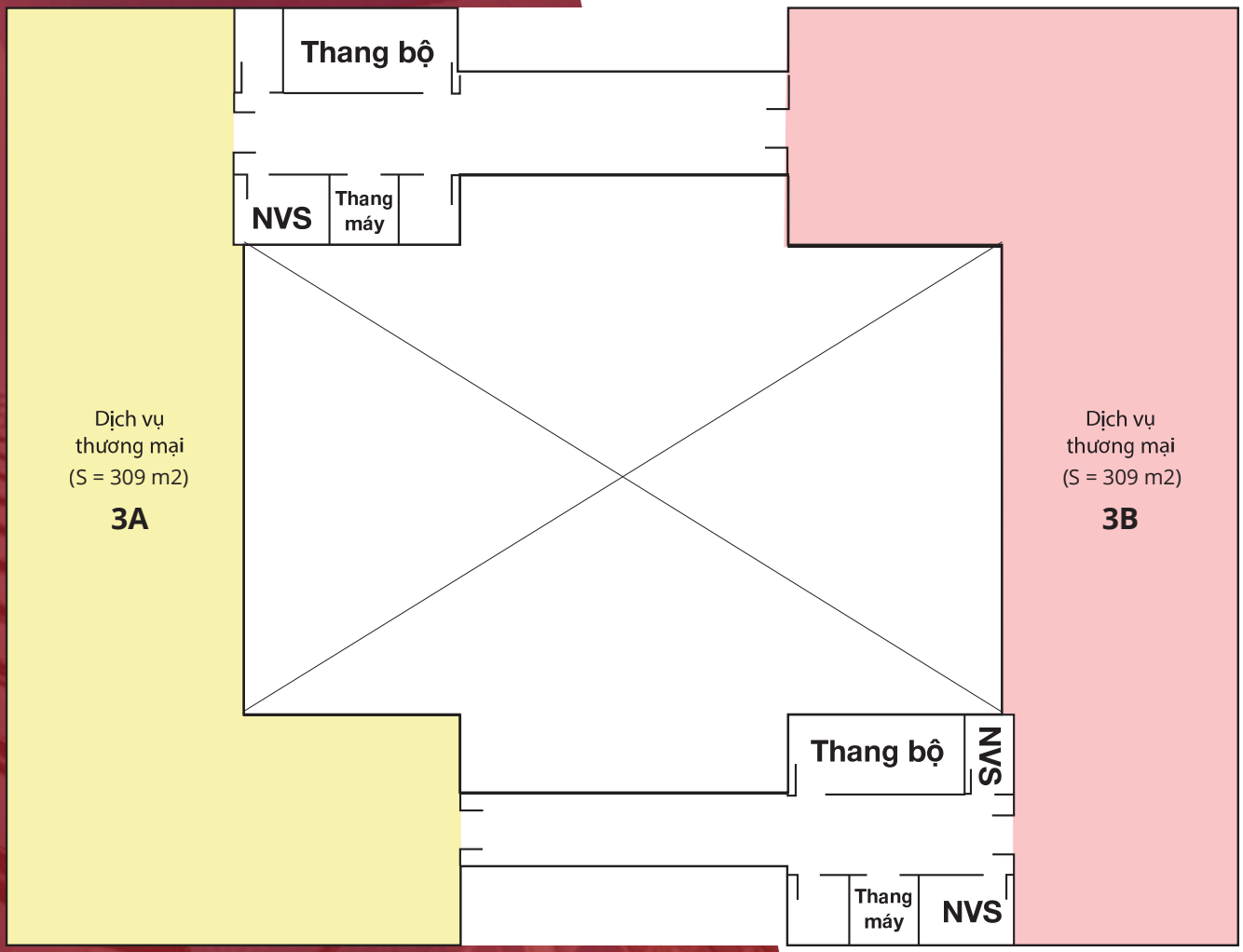
Thiết kế *Hiện đại*



Mặt bằng tầng 2

Đầy đủ *Tiện nghi*

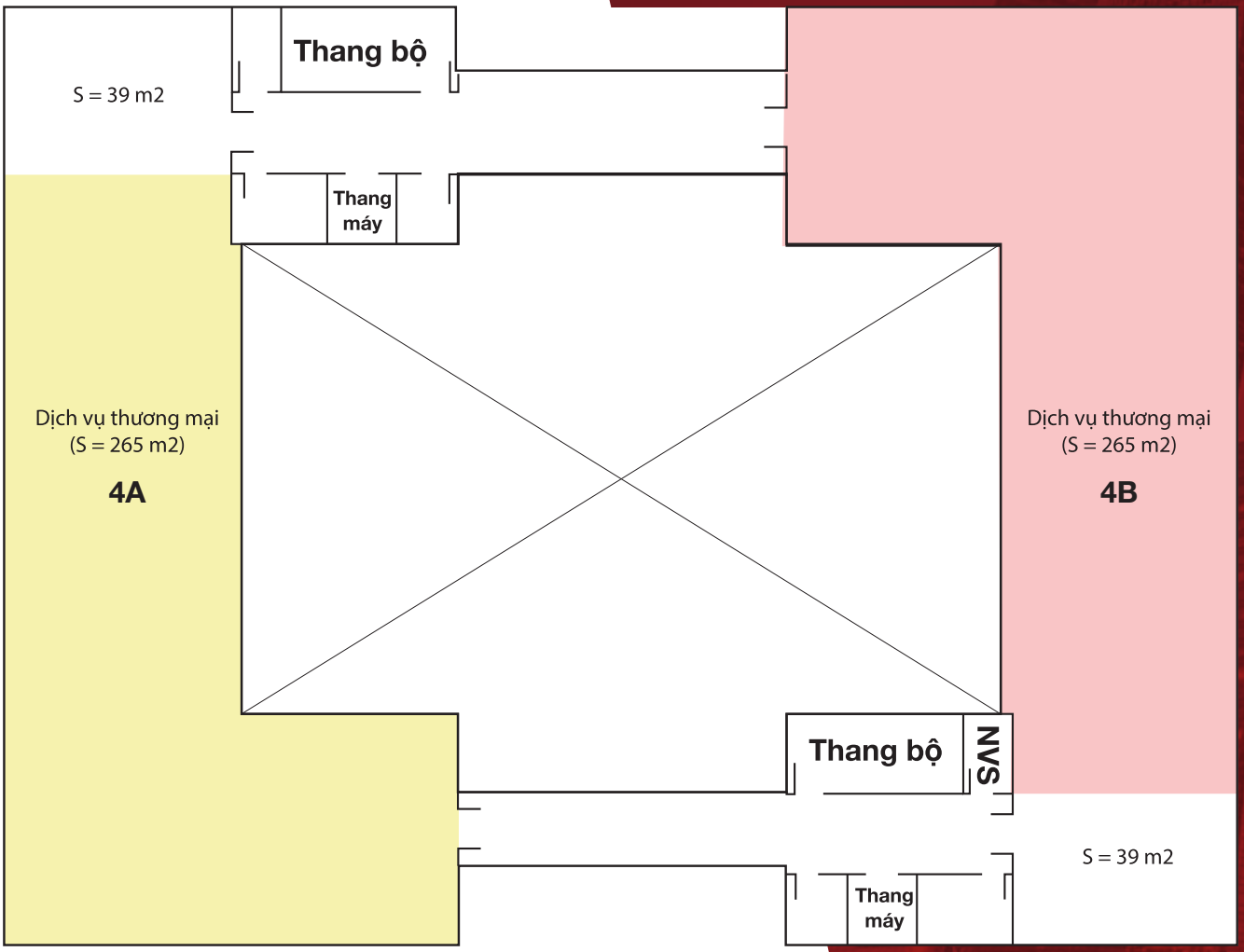
Tân Duy Hoàng
CHIA SẺ CƠ HỘI - PHÁT TRIỂN TƯƠNG LAI



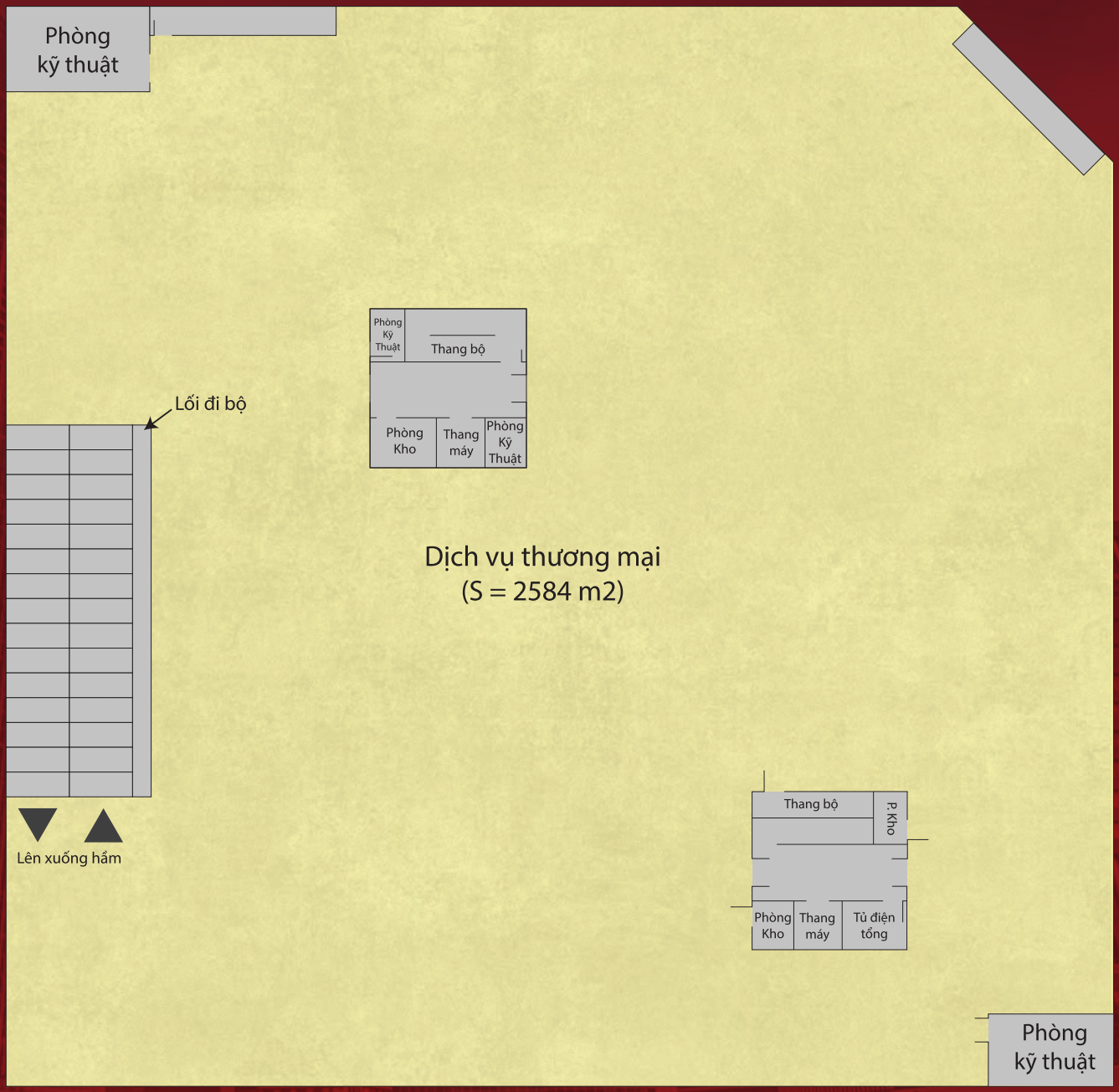
Mặt bằng tầng 3

Tân Duy Hoàng
CHIA SẺ CƠ HỘI - PHÁT TRIỂN TƯƠNG LAI

Không gian *Linh hoạt*



Mặt bằng tầng tum



Mặt bằng tầng hầm

Tân Duy Hoàng

CHIA SẺ CƠ HỘI - PHÁT TRIỂN TƯƠNG LAI

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ TỔNG HỢP TÂN DUY HOÀNG

Lô CC2, 97 Đức Giang, Phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội

tanduyhoangcompany@gmail.com

(024) 3993 0000

V26.03